

Commune de LA HAUTE MAISON

date de dépôt : 21 janvier 2022  
demandeur : EARL CHOLIN  
Représentée par Mme VERET Isabelle  
pour : **démolir un bâtiment et édifier un bâtiment agricole à usage de stockage de fourrage comportant une couverture panneaux photovoltaïque**  
adresse terrain : Ferme de la Maison Rouge  
à LA HAUTE-MAISON (77580)

**ARRÊTÉ n°2022-03**  
**accordant un permis de construire valant permis de démolir**  
**au nom de la commune de La Haute Maison**

**La Maire de La Haute Maison,**

Vu la demande de permis de construire valant permis de démolir présentée le 21 janvier 2022 par la EARL CHOLIN représentée par Mme VERET Isabelle demeurant Ferme de la Maison Rouge, à LA HAUTE MAISON (77580) enregistrée sous le numéro PC 077 225 22 00001.

Vu l'objet de la demande :

- pour démolir un bâtiment et édifier un bâtiment agricole à usage de stockage de fourrage comportant une couverture en panneaux photovoltaïques ;
- sur un terrain situé Ferme de la Haute Maison, à LA HAUTE MAISON (77580) ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 12/02/2015 ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 02/04/2013 instituant le dépôt d'une demande de permis de démolir pour toute démolition sur le territoire communal ;

Vu l'affichage en mairie de l'avis de dépôt de la demande de permis de construire en date du 21/01/2022 ;

Vu la preuve de dépôt n° A-1-NU06T7GRD, déclaration de la modification d'une installation classée relevant du régime de la déclaration ;

Vu l'avis d'ENEDIS en date du 09/02/2022 dont copie ci-jointe, pour une puissance de raccordement de 36 kVA triphasé ;

Vu l'avis de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement, de l'Aménagement et des Transports d'Île-de-France en date du 07/02/2022 dont copie ci-jointe ;

Vu l'avis favorable du Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) - service risques industriels et DECI en date du 16/02/2022 ;

**ARRÊTE**

**Article 1**

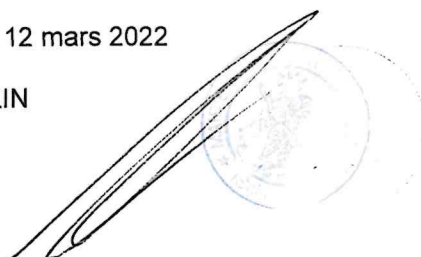
Le permis de construire est **ACCORDÉ** sous réserve de respecter la prescription énoncée à l'article suivant :

**Article 2**

Les prescriptions émises par le SDIS dans son avis annexé au présent arrêté devront être respectées.

Fait à La Haute Maison, le 12 mars 2022

La Maire  
Albane ANCELIN



*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

**Durée de validité du permis :**

Conformément aux articles R.424-17 et R.424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s) ;

Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :**

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.